



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.10.2024

№ 07-01-01/14

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2024 г. №135
п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса,

преимущественно ориентированные на автомобилистов) на ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), на зону Т-3 (территории улиц и дорог), на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности); (частично) зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в отношении территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:20 по улице Обухова в Канавинском районе.

1.3. Изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

1.5. Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план

города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 18 октября 2024 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

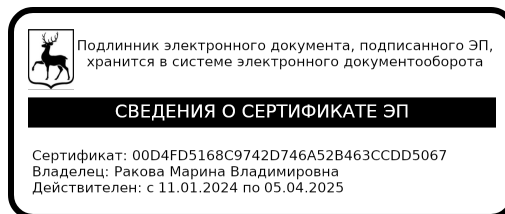
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова